

ELŐTERJESZTÉS

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. szeptember 28. napján tartandó soros, nyílt ülésére**

Tárgy: A TOP PLUSZ-1.1.3-21-BS1-2022-00002 azonosító számú, „Élményközpontú kulturális és örökségturizmus fejlesztése Tótkomlóson” c. pályázat kapcsán telekmegosztási eljárás lefolytatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tótkomlós Város Önkormányzata 179.999.894,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatásban részesült a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BS1-2022-00002 azonosító számú, „Élményközpontú kulturális és örökségturizmus fejlesztése Tótkomlóson” című pályázat vonatkozásában.

Tótkomlós Város Önkormányzata ajánlatkérési felhívást küldött ki három földmérő részére a telekmegosztási eljárás komplett lefolytatására.

A munka leírása ajánlatkérés szerint:

„A Tótkomlós 2341 helyrajzi számú, 3724 m² alapterületű ingatlanon jelenleg két épület található. A volt bölcsőde épülete, amely jelen projekt megvalósítási helyszíne, és a kb. 10 éve, egyéb pályázati forrásból megépített, létrehozott teljesen új bölcsőde épülete. A két épület ténylegesen kerítéssel el van választva, de a földhivatali adatok alapján, egy helyrajzi számon szerepelnek. Jelen ajánlatkérés tárgya a 2341 helyrajzi számú telek megosztása oly módon, hogy a régi bölcsőde épülete – amely a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BS1-2022-00002 azonosítószámú, „Élményközpontú kulturális és örökségturizmus-fejlesztés Tótkomlóson” című projekt megvalósítási helyszíne – önálló földrészletként, saját helyrajzi számmal rendelkezzen, elkülönülve minden más épülettől.”

2023. szeptember 18. napig, az ajánlatok benyújtásának határidejéig három árajánlat érkezett az alábbi tartalommal:

Ajánlattevő neve	Címe	Nettó ajánlati ár (Ft)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
Fazekas Tamás e.v.	6600 Szentés, Szilfa u. 6.	185.000,- Ft	185.000,- Ft
Tóth Imre e.v.	6900 Makó, Platán u. 13.	182.000,- Ft	182.000,- Ft
Pus-Key Bt.	5900 Orosháza, Kishegyi u. 1/A.	130.000,- Ft	165.100,- Ft

A telekmegosztási eljárás lefolytatásának költségét, valamint a vonatkozó eljárási díjak összegét a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BS1-2022-00002 azonosító számú pályázat költségvetése tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a TOP PLUSZ-1.1.3-21-BS1-2022-00002 azonosító számú, „Élményközpontú kulturális és örökségturizmus fejlesztése Tótkomlóson” című pályázat vonatkozásában telekmegosztási eljárás lefolytatását rendeli el abból a célból, hogy a régi bölcsőde épülete – amely a vonatkozó pályázat megvalósítási helyszíne – önálló földrészletként, saját helyrajzi számon szerepeljen, elkülönülve minden más épülettől.

A telekmegosztási eljárás lefolytatásával az összességében legelőnyösebb ajánlattevőt, a Pus-Key Bt. 5900 Orosháza, Kishelyi utca 1/A. székhelyű társaságot bizza meg nettó 130.000,- Ft, azaz bruttó 165.100,- Ft értékben.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására és a telekmegosztási eljárás lefolytatásához szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2023. szeptember 22.



Zsura Zoltán János
polgármester

Az előterjesztést ellenőrizte: dr. Kormányos László jegyző

Az előterjesztést készítette: Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla, igazgatási ügyintéző SK.